

Begripsbepalingen:

1. Onder “park” wordt verstaan Villapark Duinrijk, gelegen aan de Maireweg 6 4328 GR te Burgh-Haamstede.
2. Onder “chalet” wordt verstaan het door eigenaar gekochte chalet, geplaatst en aangesloten op het park conform de voorwaarden als omschreven in artikel 5 van dit document.
3. Onder “beheerder” wordt verstaan Villapark Duinrijk, of diens vertegenwoordiger of aangewezen personeelslid dat verantwoordelijk is voor het terreinbeheer van het park.
4. Onder “eigenaar” wordt verstaan de eigenaar van het chalet op het park.
5. Onder “plaats” wordt verstaan de exacte ruimte die voor het chalet, schuur en verharding is aangegeven middels bijgevoegde tekening, dit is het gedeelte van het park wat niet tot de algemene ruimte (voorzieningen) behoort.
6. Onder “voorzieningen” wordt verstaan de voorzieningen strekkende tot gemeenschappelijk gebruik van het park, zoals wegen, straatverlichting, bewegwijzering, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen en dergelijke.
7. Onder “reglement” wordt verstaan het onderhavig parkreglement van Villapark Duinrijk.

Artikel 1. Openingstijden

Villapark Duinrijk is gedurende het gehele jaar open en toegankelijk voor de eigenaren.

Artikel 2. Gebruik als recreatiewoning

Het park en de chalets zijn voor recreatief gebruik, de eigenaar mag zijn of haar chalet niet voor permanente bewoning gebruiken dan wel in gebruik geven. Zonder dat er sprake is van verhuur, kunnen er jaarlijks aan de beheerder maximaal twee (2) gezinnen worden doorgegeven die gebruik maken van het chalet. De eigenaar en zijn medegebruikers dienen vooraf te worden aangemeld via het gastgegevens formulier. Er is een maximum van acht (8) personen die in het chalet mogen overnachten. Verhuur met commerciële oogmerken is niet toegestaan.

Artikel 3. Bezoekers

De eigenaar is zelf verantwoordelijk voor het gedrag en voor het verlenen van toegang tot het park van eventuele bezoekers en/of logees. Logees dienen wel aangemeld te worden en betalen het geldende overnachtingstarief. Logees zijn alleen toegestaan indien eigenaar zelf verblijft.

Artikel 4. Het beheer

1. Voor het toezicht op de dagelijkse gang van zaken op Villapark Duinrijk is door Villapark Duinrijk een beheerder aangesteld.
2. Om het parkreglement te doen naleven, is de beheerder bevoegd om aanwijzingen te geven om het reglement te handhaven.
3. De beheerder is evenzo bevoegd een eigenaar of diens bezoeker aan te spreken op het niet nakomen van de regels uit het reglement en kan in voorkomende gevallen sancties opleggen.

Artikel 5. Koop en verkoop chalet

1. De verkoop van de chalets op Villapark Duinrijk is in handen van het park zelf. Enkel en alleen via de door het park aangewezen leverancier kan een keuze worden gemaakt uit het pakket van chalets die voor Villapark Duinrijk zijn bestemd. De aangewezen leverancier plaatst en verzorgt voor alle (nuts) aansluitingen (gas, water, elektra, riool, digitale kabeltv en internet).
2. Chalets niet ouder dan 35 jaar kunnen worden verkocht met behoud van standplaats. Eigenaar is verplicht om de bemiddeling van de verkoop in handen te geven van het park, de aspirant-eigenaar van het chalet en diens medebewoners moeten op het park passen en zich er thuis voelen, onze doelgroep. De verplichte bemiddelingskosten van € 5.000,- (inclusief 21% btw) voor 2020 (dit wordt jaarlijks geïndexeerd) bij verkoop met standplaats zijn verschuldigd aan het park. Bij verkoop zonder standplaats is de eigenaar verplicht het verwijderen van het chalet van het Villapark uit te laten voeren door de beheerder, kosten hiervoor worden in rekening gebracht.
3. De chalet kan in overleg met de beheerder wordt overgedragen naar een van de kinderen van de eigenaar. Dit onder voorbehoud van goedkeuring door de beheerder. De kosten voor het overschrijven van de chalet bedraagt dan vijftwintig procent (25%) van de dan geldende bemiddelingskosten.
4. Wijzigingen aan de originele staat van chalet en/of plaats en reclame d.m.v. borden en/of affiches voor huur, koop of wat dan ook zijn niet toegestaan tenzij schriftelijk overeengekomen.

Artikel 6. Beëindiging overeenkomst

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 10 lid 1 en artikel 11 lid 2 van de RECRON-voorwaarden, geldt voor de recreant en de ondernemer dat de opzegtermijn 6 maanden bedraagt.

Artikel 7. Onderhoud en afvalinzameling

1. Iedere eigenaar is verplicht het eigen chalet en de eigen plaats voor eigen rekening behoorlijk te (doen) onderhouden. Het chalet en de plaats dienen te allen tijde in goede staat te verkeren en ordelijk en schoon te zijn, zulks ter beoordeling van de beheerder. Het chalet mag alleen met toestemming van de beheerder worden vervangen of aangepast door de aangewezen leverancier zoals vermeld in artikel 5.1.
2. Indien een eigenaar het chalet niet in goede staat van onderhoud houdt of doet onderhouden, zal de beheerder op kosten van de eigenaar het chalet in goede staat brengen. Alvorens hier toe over te gaan, stelt de beheerder de eigenaar schriftelijk in kennis van haar voornemen en heeft de eigenaar gedurende een periode van vier (4) weken de gelegenheid om zelf voor een goede onderhoudssituatie te zorgen.
3. Het complete onderhoud van het park (voorzieningen) met uitzondering van het chalet en de plaats valt onder verantwoording van het park en de beheerder. Alle voorzieningen worden door de beheerder onderhouden. Het complete groenonderhoud inclusief maaien en snoeien, onderhoud aan paden/wegen aan de openbare verlichting, afvalinzameling, parkmeubilair, nutsvoorzieningen etc. vallen hieronder en zijn hiermee een verplichting van en voor de beheerder.

4. Buitenom het onderhoud van het eigen chalet en de plaats is het **niet toegestaan** om onderhoud te plegen aan het park of aan de voorzieningen van het park. Concreet betekent dit dat er geen enkele tak wordt gesnoeid of stuk gras wordt gemaaid zonder overleg met de beheerder.
5. Een schoon park is in ieders belang, derhalve dient afval tijdelijk te worden opgeslagen en/of in de centraal opgestelde containers gedeponereerd te worden. Dit houdt tevens in dat op het park geen vuilnis, papier, blik, gas of ander afval mag worden achtergelaten of opgeslagen buiten de daartoe door de beheerder aangewezen plaatsen. Grof vuil/ijzer en ander groot afval dient zelf afgevoerd te worden of in overleg met beheerder.
6. Alle wijzigingen ten opzichte van de originele staat van het chalet of de plaats zijn enkel toegestaan na schriftelijk akkoord van de beheerder. Zie ook 5.4.

Artikel 8. Verkeersregels

1. Op het park geldt een maximum snelheid van vijf (5) kilometer per uur. De verkeersregels zijn van kracht, zoals die zijn opgenomen in het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (RVV 1990), met inbegrip van de tussentijds daarop gepleegde wijzigingen of daarvoor in de plaats getreden wettelijke regeling.
2. Voornoemde is van toepassing voor zover door de beheerder niet anders bepaald of aangegeven. Aanwijzingen van de beheerder prevaleren boven de bovenvermelde regels.
3. Behalve op de daartoe bestemde parkeerplaatsen mogen zich op het park geen stilstaande voertuigen bevinden, anders dan in verband met laden en lossen van goederen en personen.
4. Parkeren alleen in de daarvoor bestemde parkeerplaatsen. Verkeerd geparkeerde auto's kunnen op kosten van de eigenaar worden weggesleept.
5. Gemotoriseerd verkeer is alleen toegestaan om naar het chalet en/of parkeerplaats te gaan of deze te verlaten en enkel en alleen toegestaan tussen 07.00 en 23.00 uur.
6. Het is niet toegestaan om zich met een voertuig buiten de wegen/paden op het park te begeven.
7. Het gebruik van voertuigen dient zodanig te gebeuren dat dit geen overlast veroorzaakt.
8. Zwaar transport boven de tweeduizend kilogram, is enkel mogelijk indien dit door beheerder wordt goedgekeurd. Bij constatering van misbruik zullen sancties volgen en wordt men voor schade en gevolgschade aan de infrastructuur aansprakelijk gesteld.
9. Boten, Trailers campers, toercaravans en aanhangers mogen niet op openbare of eigen parkeerplaatsen worden geparkeerd, tenzij in overleg met de beheerder.

Artikel 9. Gedragsregels

Iedere eigenaar of bezoeker van het park is gehouden aan de volgende regels:

1. De regels van normaal burgerlijk fatsoen. Op het park wordt maatschappelijk aanvaardbaar en correct gedrag verlangd. Een ieder dient zich te allen tijde te onthouden van onzedelijk gedrag en van voor anderen hinderlijk optreden, bijvoorbeeld het verspreiden van rumoer, trillingen, stank, rook, vuurwerk etc. etc.
2. Drugs- en overmatig drankgebruik is op het park niet toegestaan.
3. Een ieder is verplicht lawaai en andere overlast op het park te voorkomen en te vermijden. Muziek en geluidsapparatuur is slechts toegestaan als dit niet hoorbaar is buiten het chalet.

4. Geluidsoverlast in de meest uitgebreide zin van het woord op het park en/of de directe omgeving van het park is niet toegestaan.
5. De nachtrust gaat in om 23.00 uur en eindigt de volgende morgen om 07.00 uur. In die periode is het stil op het park.

Artikel 10. Huisdieren

Huisdieren zijn op het park toegestaan mits aangeliind, uitwerpselen dienen te worden opgeruimd.

Artikel 11. Veiligheidsregels

1. Het is verboden open of onbeschermd vuur te stoken op het park. In overleg met beheerder is gebruik van BBQ op de plaats mogelijk. Alle instructies van de beheerder dienen in geval van ontheffing dan te worden opgevolgd.
2. Er mogen geen brandgevaarlijke of explosieve stoffen op het park aanwezig zijn.
3. Gasflessen zijn niet toegestaan met uitzondering van een kleine gasfles (maximaal 5 kg) voor barbecue of skottelbraai. (zie 11.1)
4. Er dient een goedgekeurde brandblusser in elk chalet aanwezig te zijn.

Artikel 12. Aansprakelijkheid en schade

1. Indien aan gemeenschappelijke of individuele (niet zijnde de eigen) eigendommen schade wordt toegebracht, is degene die de schade heeft veroorzaakt verplicht dit direct te melden aan de beheerder. Men wordt aansprakelijk gesteld en de kosten zullen worden verhaald.
2. De wettelijke bepalingen inzake aansprakelijkheid zijn van toepassing.
3. Eigenaren en bezoekers betreden de wegen, voetpaden, faciliteiten, voorzieningen van het park voor geheel eigen risico. De beheerder stelt zich niet aansprakelijk voor schade, in welke vorm dan ook, op het park opgelopen.
4. Bij eventuele verkeersongevallen op het park dient de schade onderling te worden geregeld en is in geen geval het park aansprakelijk.
5. De eigenaar is verplicht het chalet dusdanig te verzekeren dat schade, veroorzaakt door (delen van) het chalet gedekt is.

Artikel 13. Overige bepalingen

1. Dit reglement is vastgesteld door Villapark Duinrijk, en is per deze datum in werking getreden.
2. In elk chalet dient een exemplaar van het reglement aanwezig te zijn.
3. Het plaatsen van aanbouwen, overkappingen, hekken, schermen, pergola's etc. etc. op de plaats zijn niet toegestaan. In uitzonderlijke gevallen en enkel na schriftelijke verzoek kan beheerder ontheffing verlenen.
4. Elke eigenaar dient alle voorzieningen te gedogen. Tevens dient men de voorkomende werkzaamheden toe te staan die ten behoeve van onderhoud, instandhouding en vernieuwing van de (nuts)voorzieningen, mits een en ander op de minst bezwarende wijze voor de betrokken eigenaar geschiedt.

5. De beheerder is bevoegd personen, na het uitdelen van waarschuwingen, de toegang tot het park te ontzeggen en van het park te verwijderen, zonder restitutie van de huursom. Eventuele verwijderingskosten zullen in rekening worden gebracht, als sprake is van de volgende gevallen;
 - a. Personen zijn bij herhaling niet bereid gebleken om dringende aanwijzingen van de beheerder op te volgen.
 - b. Personen die zich (bij herhaling) schuldig hebben gemaakt aan overtreding van artikelen van dit reglement.
 - c. Personen die zich schuldig hebben gemaakt aan het aanrichten van vernielingen op het park c.q. de omgeving rond het park.
6. Beroepsmatige activiteiten op het park zijn niet toegestaan.
7. Bij ernstige overtredingen wordt aangifte gedaan bij de politie.
8. Wettelijke regels dienen te allen tijde te worden gerespecteerd en prevaleren boven de parkregels indien deze conflicteren.
9. De RECRON-Voorwaarden voor vaste plaatsen zijn van toepassing, daar waar de RECRON-Voorwaarden in strijd zijn met dit parkreglement, prevaleert dit parkreglement.

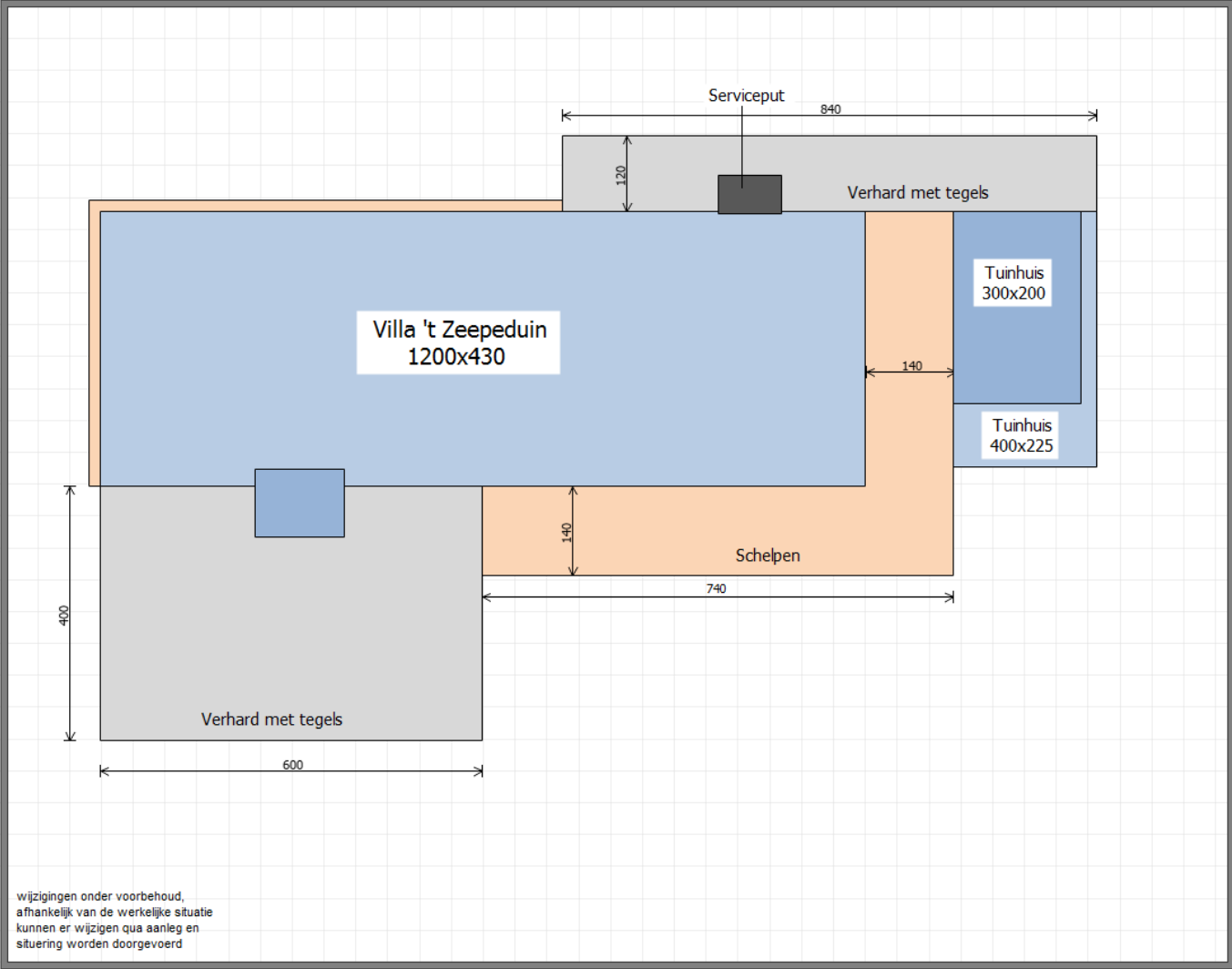
Artikel 14. Wijziging en ontheffing van het reglement

1. Ontheffing van het reglement is mogelijk door een besluit daartoe van de beheerder.
2. Wijziging (opheffing daaronder begrepen) van het parkreglement is mogelijk door een besluit daartoe door Villapark Duinrijk.

Artikel 15. Bijlage(n);

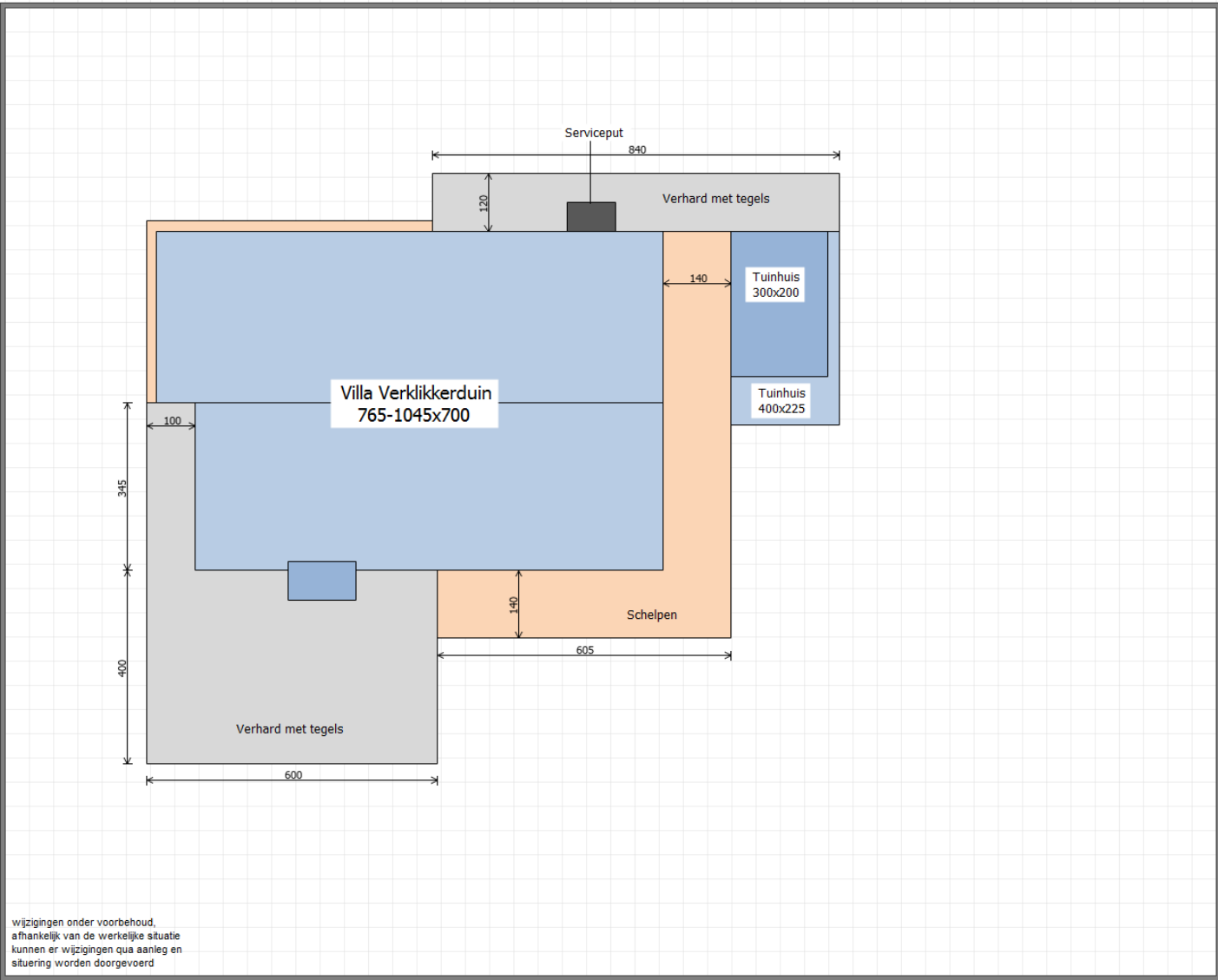
1. Tekening plaatsen
2. Plattegrond Villapark Duinrijk

15.1 Tekening Villa 't Zeepeduin

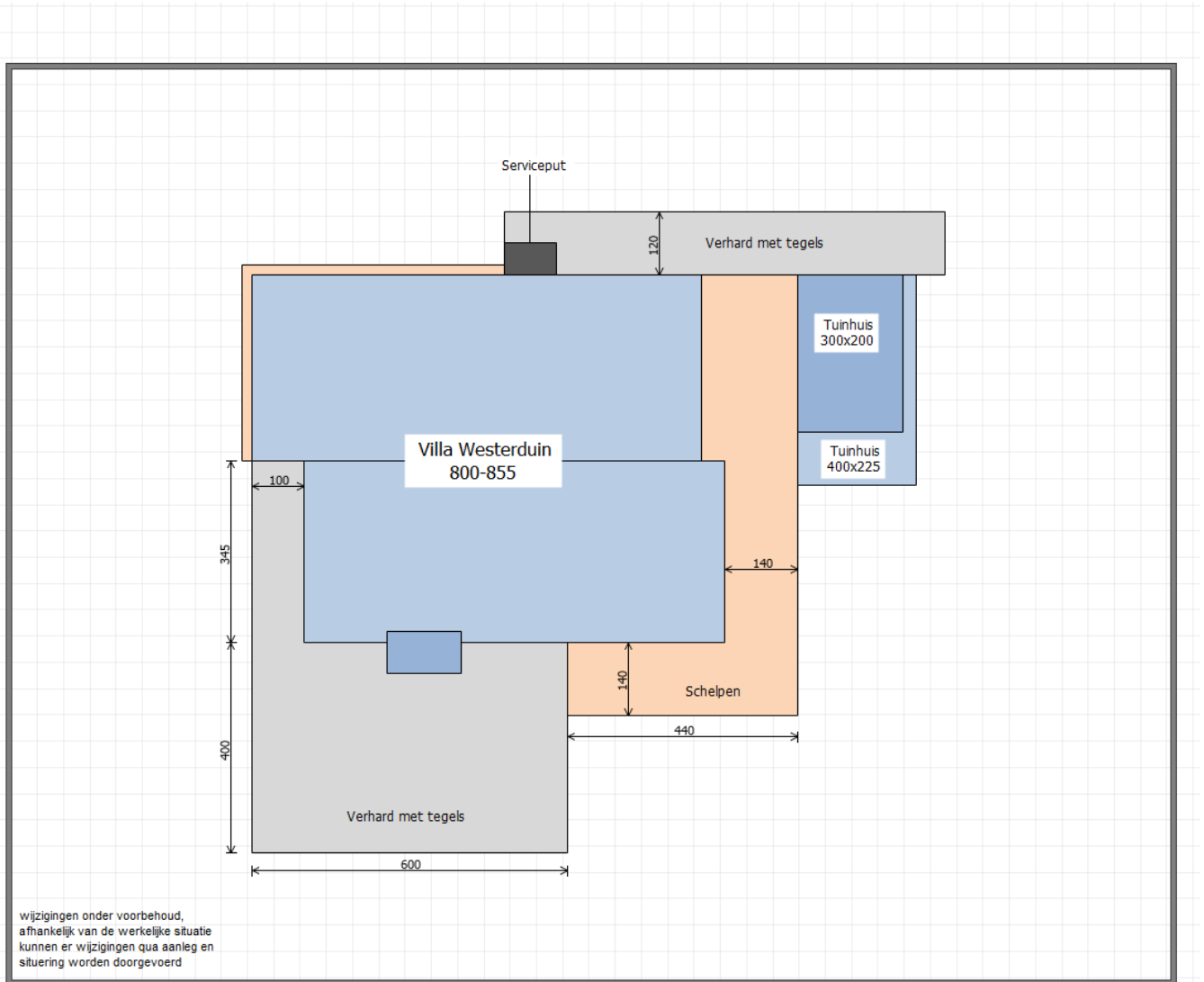


wijzigingen onder voorbehoud,
afhankelijk van de werkelijke situatie
kunnen er wijzigingen qua aanleg en
situering worden doorgevoerd

15.1 Tekening Villa Verklikkerduin



15.1 Tekening Villa Westerduin



15.2 Plattegrond Villapark Duinrijk



Gastgegevens Villapark Duinrijk 2021

Plaatsnummer: _____

Kenteken	Eigenaar auto

Kenteken	Eigenaar auto

Gegevens hoofdhuurder:

Achternaam	Voornaam	Geboortedatum	Geslacht

Gegevens medegebruikers:

Achternaam	Voornaam	Geboortedatum	Geslacht

Gebruik standplaats is voor hoofdhuurder en zijn/haar gezin en voor 2 gezinnen die als medegebruikers genoteerd worden. Onder gezin wordt verstaan de huurder, zijn (levens)partner en thuiswonende ongehuwde kinderen tot 21 jaar. Personen (logees) die hier niet onder vallen, dienen zich bij aankomst aan te melden en het daarvoor geldende overnachtingstarief te betalen.

Datum: _____

Graag retour zenden of afgeven op de receptie!

Voorbeeld Contract

Villapark Duinrijk

Villapark Duinrijk
Maireweg 6, 4328GR Burgh-Haamstede (NL)

Telefoonnummer: 0111 651562
E-Mail: info@villaparkduinrijk.nl
BTW: NL
KVK:

IBAN: NL
BIC ABNANL2A

Mevr. Ikhouvanzeeland
Natura2000laan 1
3333BH Verzindorp
Nederland

Reserveringsdatum	Reserverings nr.	Accommodatie	Aankomst	Vertrek
01 okt 2020	2020-0001	Verklikker 16	01 jan. 2021	31 dec. 2021

Aantal	Omschrijving	Tarief	Totaal
1	Vaste plaats Verklikker 16 (2020)	€ 6.617,00	€ 6.617,00
1	Toeristenbelasting	€ 270,00	€ 270,00
1	Voorschot Energie	€ 250,00	€ 250,00
Totaal:			€ 7.137,00

1 ^e termijn voor 15 nov. 2019	2 ^e termijn voor 1 apr. 2020	Bedrag voldaan	Nog te betalen bedrag
€ 2.500,00	€ 4.637,00	€ 0,0	€ 7.137,00

Wij verzoeken u de betaling te voldoen volgens bovenstaand schema, gelieve bij betaling het reserveringsnummer te vermelden.

- Op deze overeenkomst zijn de RECRON-Voorwaarden voor vaste plaatsen V 2.1 maart 2016 met uitzondering van artikel 10 lid 1, van toepassing, als bijlage onderdeel van deze overeenkomst.
- Tevens is het Parkreglement 2021 versie 1.1.2020 van toepassing, als bijlage onderdeel van deze overeenkomst.

De bovengenoemde RECRON-Voorwaarden en het Parkreglement zijn als PDF aan deze overeenkomst als bijlage toegevoegd. Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart u zowel de RECRON-Voorwaarden als het Parkreglement te hebben ontvangen en akkoord te zijn met de inhoud van deze documenten.

Aldus in tweevoud opgemaakt:

VILLAPARK DUINRIJK
MAIREWEG 6
4328 GR BURGH-HAAMSTEDEN
0111-651562

INFO@VILLAPARKDUINRIJK.NL
WWW.VILLAPARKDUINRIJK.NL
NL 09 ABNA 0865 5929 93
KVK 75385252