



VILLA WESTERDUIN

De middelste in zijn klasse, met een woonoppervlakte van 60m² is het zeker niet de minste. Deze villa is voorzien van 2 slaapkamers een badkamer, separaat toilet en een open keuken direct gelegen in de woonkamer. Daarnaast beschikt ook deze villa standaard over een eigen terras en privé-parkeerplaats. Een terrasoverkapping en een tuinhuisje behoren tot de mogelijkheden.

VANAF € 154.338,- INCL. BTW

Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW en onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen en tyfouten.



standaard uitrusting

BUITENWERK

- Puntdak
- Stalen dakpanplaat
- Dakisolatie 110 mm
- Goot 160 mm met regenafvoeren
- Stalen I.P.E. onderstel gecoat in zinkfosforfaat 80 MU
- Water / gasleiding geïsoleerd in vloer
- Buitenlampaansluiting
- Vloerisolatie 110 mm
- Half beglaasde toegangsdeur
- Dakisolatie 120 mm
- Totale wanddikte 150 mm, incl isolatie
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Split level dak
- Gevel Mammut gevelpaneel
- Schoorsteen met steenstrips
- Overstek verlengd aan kopsekant
- Aanpassing kozijnen
- Zinken hemelwaterafvoer
- Houten regel onderzijde
- Waterdichte doos onderzijde + extra groep schuur
- Waterdichte wandcontactdoos voor thermolint
- Inpandige goot 2 zijde



KEUKEN

- Keukenblok met bovenkasten 340 cm (recht)
- Eenhendelmengkraan
- Afzuigkap RVS
- Dubbele wandcontactdoos
- Inbouwkoelkast met vriesvak
- Rolgordijn
- Vinyl vloerbedekking
- Luxe railspot
- Inductie kookplaat
- Inbouw wandcontactdoos met aarde, voor kookplaat

WOONKAMER

- Vinyl vloerbedekking
- Overgordijnen
- Schuifpui 2x
- 3 x dubbele wandcontactdoos
- Cai aansluiting
- Vinyl behang
- Plafonnière
- Inbouw wandcontactdoos
- Schouw met nis tbv TV 60x100 cm

BADKAMER

- Badmeubel, spiegel en spots
- Plafonnière
- Wandcontactdoos
- Melkglas in badkamerraam
- Volledig betegelde badkamer
- Mechanische afzuiging
- Duoblok standaard toilet
- Douchebak 80x120 cm
- Toiletruimte apart inclusief mechanische ventilatie



SLAAPKAMER GROOT

- Overgordijnen
- Schuifwandkast
- Plafonnière
- 2x dubbele wandcontactdoos
- 2x Schapje naast bed
- Vinyl vloerbedekking
- Boxspringbed 160 x 200 cm

SLAAPKAMER KLEIN

- Overgordijnen
- Plafonnière
- Boxspringbed 2x 80 x 200 cm
- Vinyl vloerbedekking
- 2 x dubbele wandcontactdoos
- 2x dubbel schapje naast bed
- Bovenkasten 190 cm lang aan 1 zijde

HAL

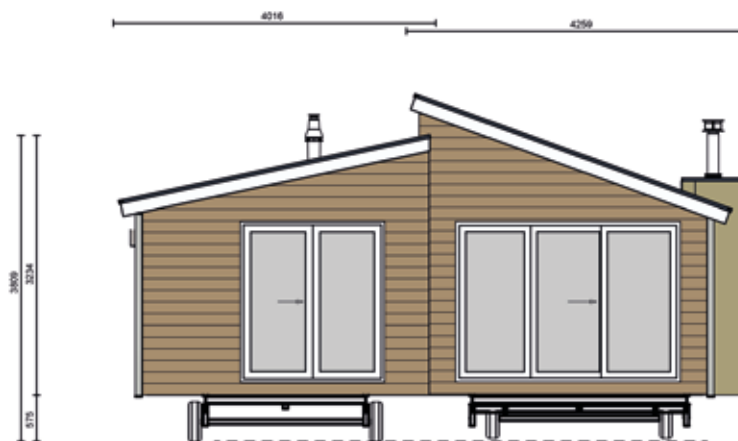
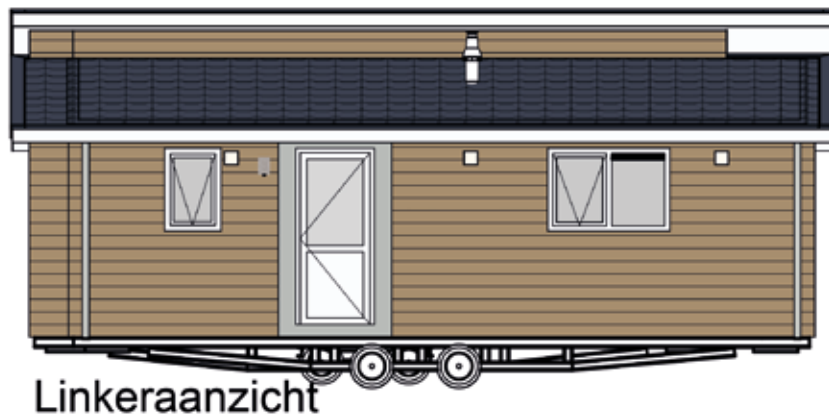
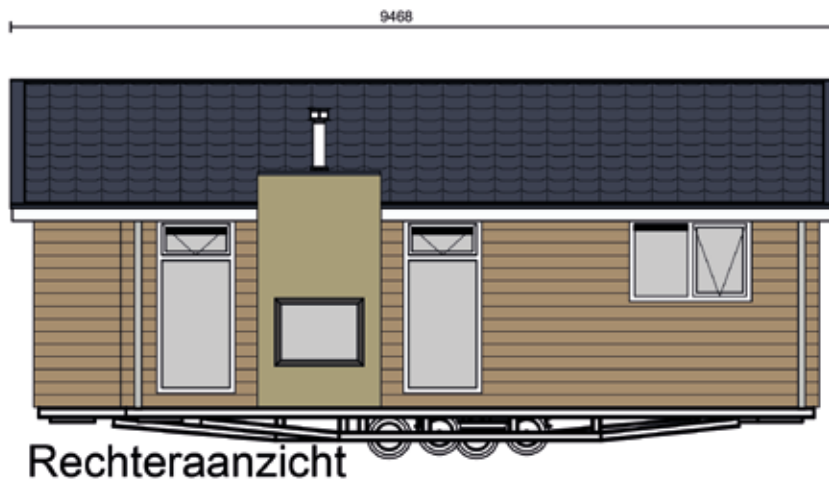
- Vinyl vloerbedekking
- Plafonnière
- Garderobe boven radiator met 4 haken
- CV HR Ketel Intergas 22 kW
- Hal afgewerkt met behang
- CV kast
- Binnendeuren 73 cm

OVERIG

- Transport, plaatsen en aansluiten op voorzieningen
- Tuinaanleg met terras en pad naar voordeur
- Aanleg privé parkeerplaats



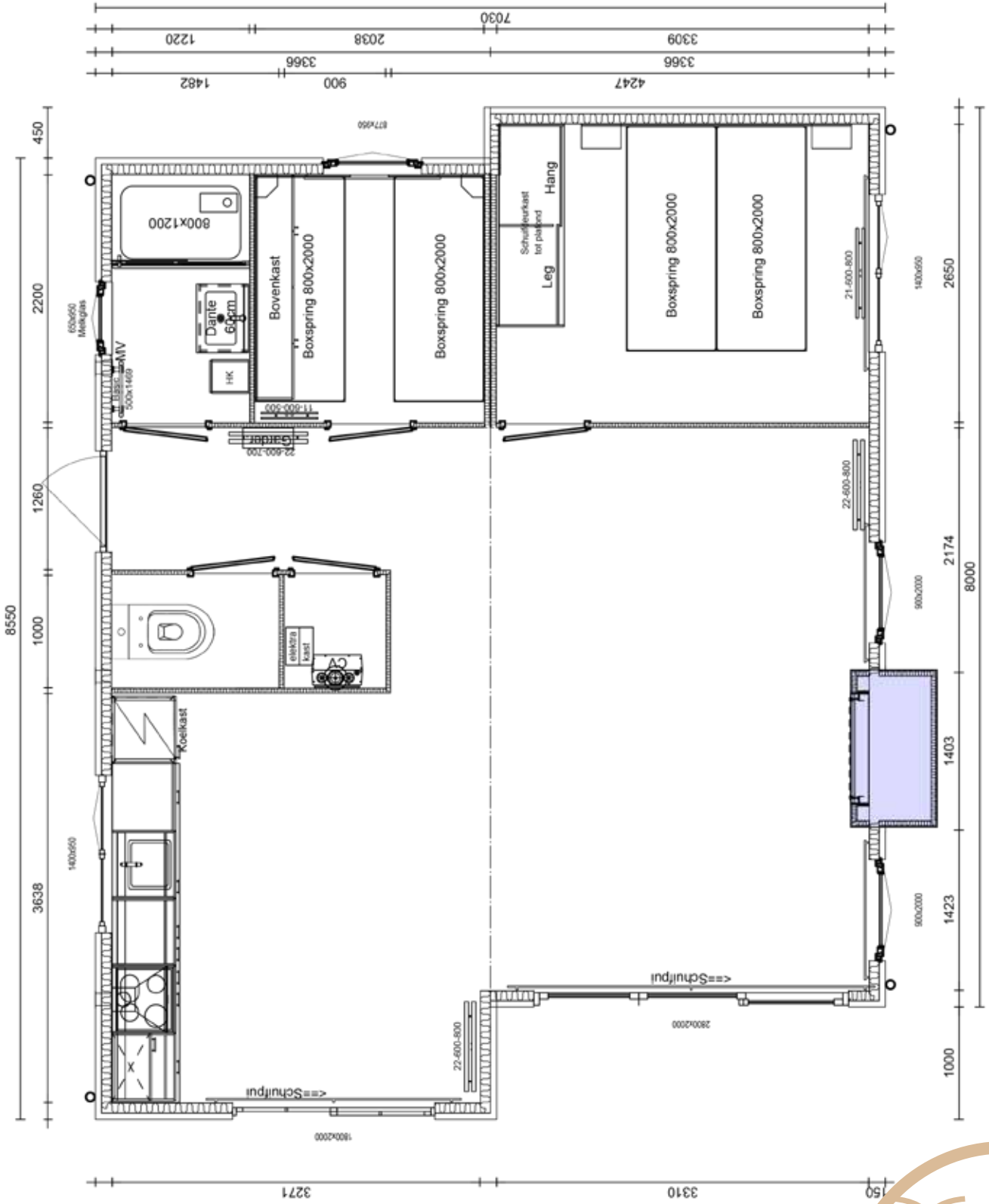
technische informatie



technische informatie



plattegrond





verkoop informatie **MAAK EEN AFSPRAAK**

Droomt u er ook van om uw eigen vakantievilla te hebben, midden in de Zeeuwse natuur? Op loopafstand van Burgh Haamstede, Renesse en het strand?

Neem contact met ons op voor meer informatie over het kopen van een villa. Ter voorbereiding kunt u ook een bezoek brengen aan de showmodellen op Villapark Duinrijk.

Onze verkooporganisatie heet u van harte welkom. Inruil van uw huidige chalet, stacaravan of toercaravan is bespreekbaar.

Villapark Duinrijk

Maireweg 6, 4328 GR Burgh-Haamstede

0111 652211

verkoop@villaparkduinrijk.nl

www.villaparkduinrijk.nl

