



VILLAPARK  
Duinrijk

Onbezorgd genieten aan  
de Zeeuwse kust



welkom

## **IN DE DUINEN VAN BURGH-HAAMSTEDE STAAT IETS MOOIS TE GEBEUREN**

Aan de rand van een natuurgebied, op 1,5 km van het strand, wordt een nieuw villapark gerealiseerd: Villapark Duinrijk! Op een groot perceel, omringt door een natura 2000 gebied, wordt een uniek duinlandschap met daarin slechts 66 luxe villa's gecreëerd. Het doel van Villapark Duinrijk is om u volledig te laten genieten van de rust, ruimte en natuur die wij tot aan uw voordeur toe realiseren.



## Een uniek concept

Villapark Duinrijk wordt gerealiseerd volgens een uniek concept. De vormgeving van het park volgt de natuur zoveel als mogelijk is.

Op het villapark vindt u geen strakke kavels en rechte hagen, maar welvende duinen en ruige beplanting. De villa's worden in een landschap van duinen geplaatst, om zo op te gaan in de natuur.



## Luxe als standaard

Op Villapark Duinrijk is luxe onze standaard. Als eigenaar van een droomvilla wordt u volledig ontzorgd; het totale onderhoud van het park wordt voor u gedaan. Dit betekent dat u bij aankomst bij uw villa direct kunt starten met het genieten van een ontspannen verblijf!



natura 2000

## EEN VILLAPARK VERWEVEN IN DE NATUUR

Rust, ruimte en natuur, dat proef je terug op ons villapark! Omdat wij aan de duinen zijn gelegen en rondom ons park een breed scala aan natura 2000 gebieden hebben, wordt u omringd door een prachtig

natuurgebied met bossen, heide en duinlandschappen. De villa's worden geplaatst op een eigen duin, zodat je letterlijk wakker wordt "in de duinen". Villapark Duinrijk is een park dat wordt opgezet met respect voor de natuur. Hierdoor ontstaat een villapark omgeven door bossen, duinen, stranden en een prachtig natuurlandschap, voor mensen die van ruimte en rust houden. Ook voor mensen die van buitensport houden zoals; fietsen, wandelen, (kite-) surfen, duiken en paardrijden, heeft Burgh-Haamstede genoeg te bieden.

ontzorgen

## LUXE VILLA'S VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN

Villapark Duinrijk is een schitterende thuishaven voor uw vakantie. U vindt op Villapark Duinrijk veel ruimte rondom uw eigen droomvilla. Alle villa's zijn gerealiseerd met hoogwaardige en onderhoudsvriendelijke materialen. De keuken, badkamer en het interieur is in overleg samen te stellen.

De villa's zijn prima bereikbaar met de auto. Ook voor mindervaliden is het park goed te betreden, alle wegen zijn verhard en drempelvrij. Elke villa heeft een eigen privé parkeerplaats. Uw eigen villa wordt omringd door duinen, duinbeplanting en een rustgevend natuurlandschap.





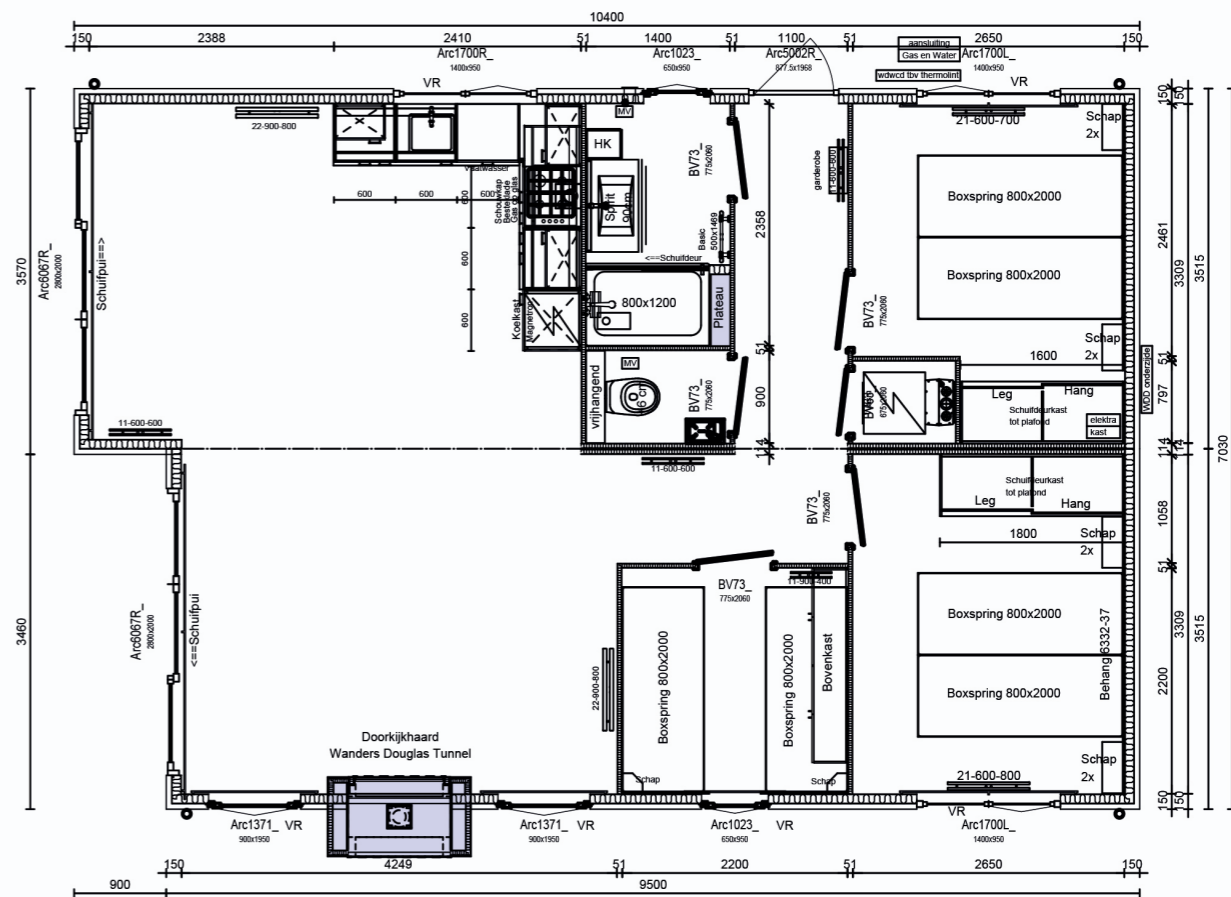
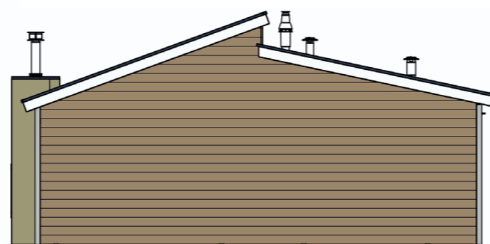
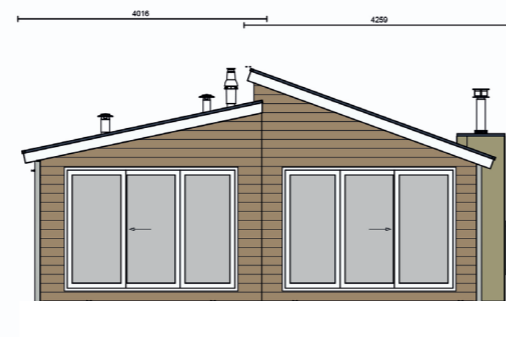
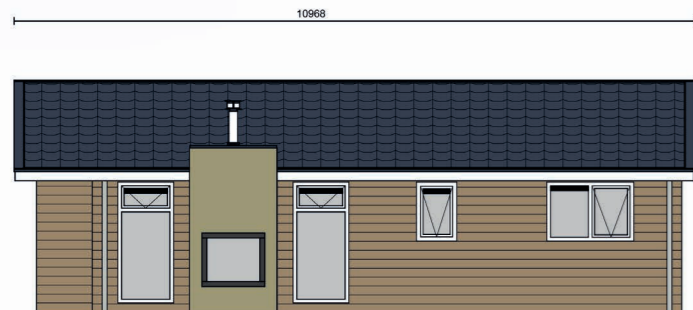
## VILLA VERKLIKKERDUIN

70m<sup>2</sup>

Villa Verklikkerduin is onze meest ruime villa en beschikt over een ruim woonoppervlak van 70m<sup>2</sup>. Deze villa is luxe uitgerust met drie kamers, een badkamer en een mooie keuken. Naast de villa bevinden zich een ruim terras, overkapping, privé parkeerplaats en een tuinhuis.

# VILLA VERKLIKKERDUIN

70m<sup>2</sup>





## VILLA WESTERDUIN

60m<sup>2</sup>

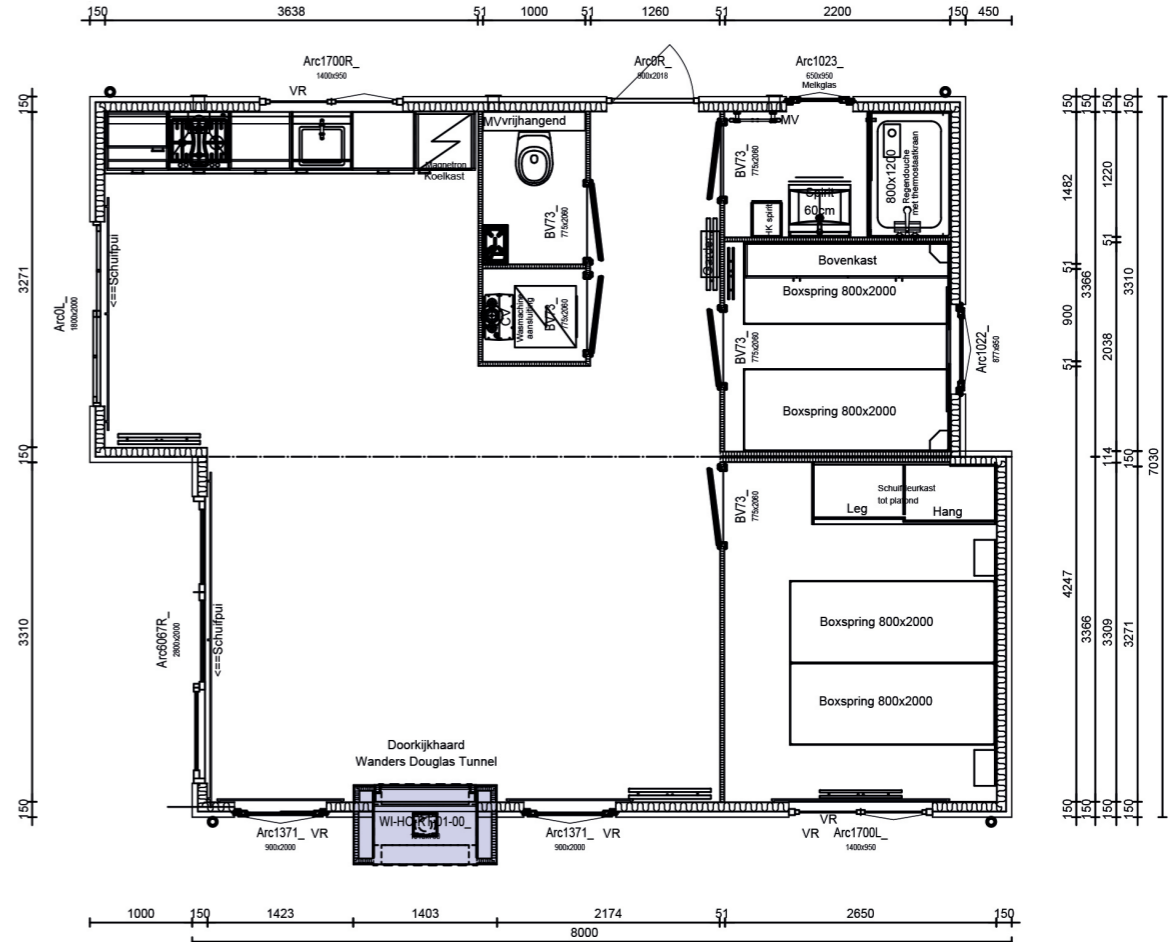
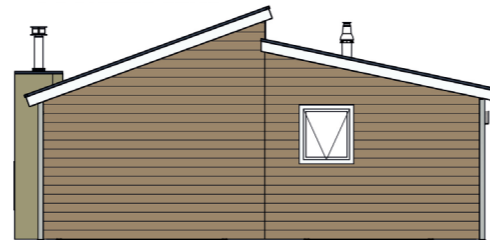
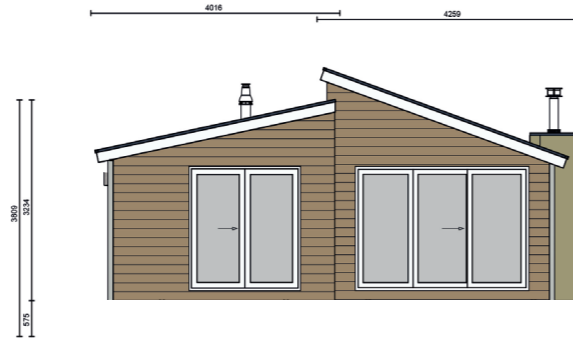
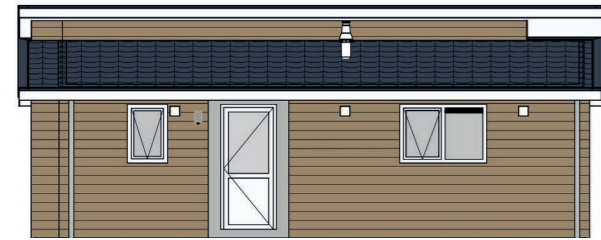
Villa Westerduin is de middelste in zijn klasse, met een woonoppervlakte van 60m<sup>2</sup> is het zeker niet de minste. Deze villa is voorzien van twee kamers, een badkamer en een ruime open keuken. Daarnaast beschikt ook deze villa over een ruim terras, overkapping, privé parkeerplaats en een tuinhuis.





# VILLA WESTERDUIN

60m<sup>2</sup>





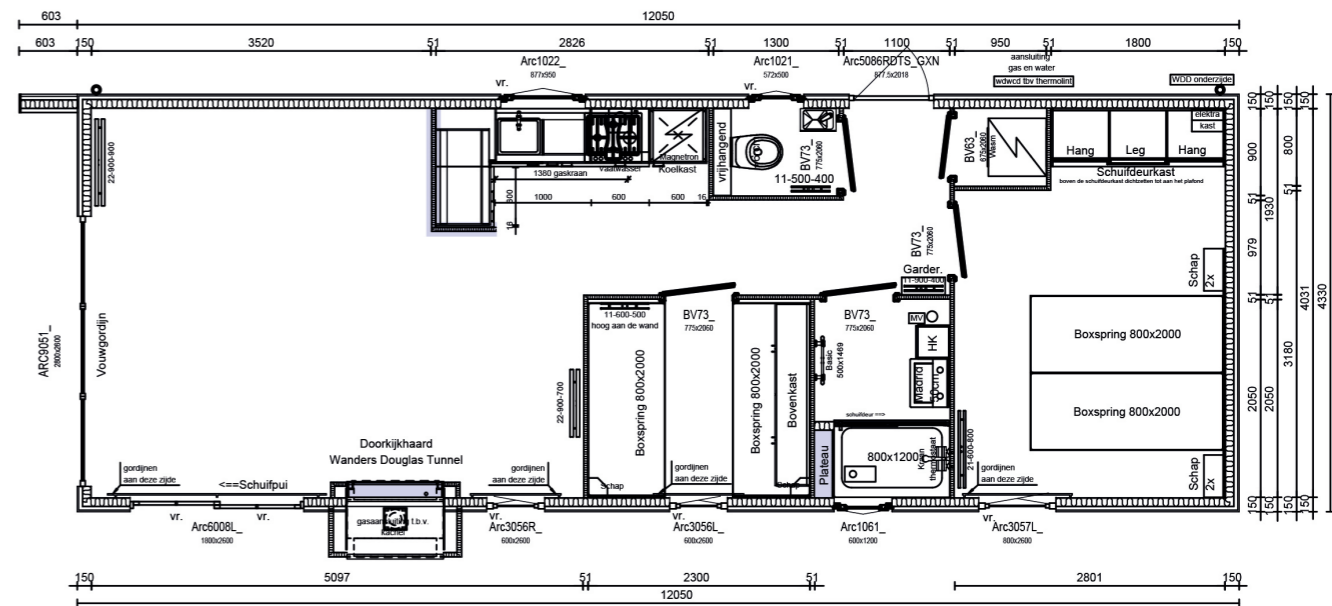
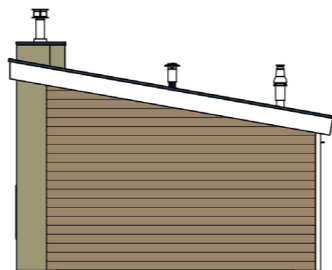
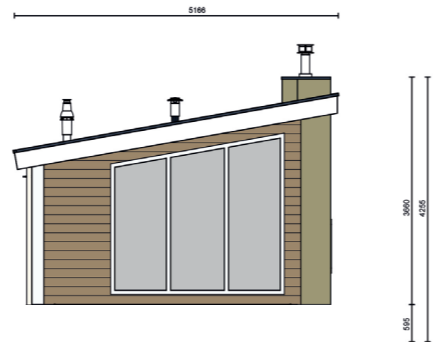
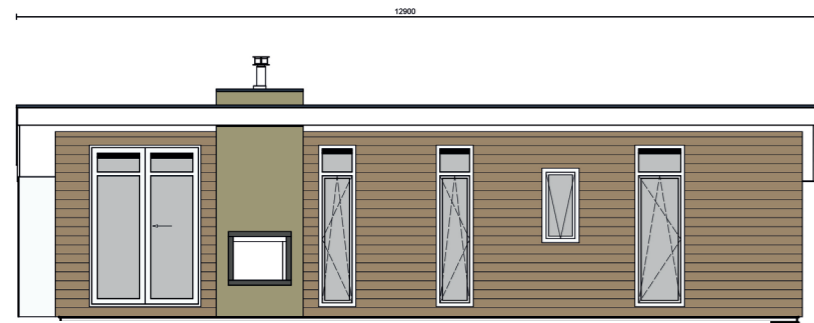
## VILLA 'T ZEEPEDUIN

50m<sup>2</sup>

Villa 't Zeepeduin is de meest compacte villa, maar daarom niet minder gezellig. Villa 't Zeepeduin is comfortabel en verrassend compleet. Met een 50m<sup>2</sup> aan woonoppervlak beschikt deze villa over twee kamers, een luxe badkamer en ruime open keuken. Naast de villa bevinden zich een ruim terras, overkapping, privé parkeerplaats en een tuinhuis.

# VILLA 'T ZEEPEDIJN

50m<sup>2</sup>



plattegrond

## DE LIGGING VAN DE VILLA'S

Het park zal voorzien worden van alle moderne faciliteiten. Qua situering van uw villa zijn er diverse mogelijkheden, die variëren in hun ligging op het park. Zo zijn er villa's in de duinen of met uitzicht op het natuurgebied. De villa's worden heel ruimtelijk gesitueerd. Het park heeft een grootte van 34.500 m<sup>2</sup>. Hierin worden 66 villa's geplaatst die elk een belevingsruimte van 600 tot 700 m<sup>2</sup> hebben. Uw eigen vakantievilla wordt omringd door duinen, duinbeplanting en een rustgevend natuurlandschap.

Als eigenaar van een villa op Villapark Duinrijk kunt u op loopafstand gebruik maken van onder andere: Spetterparadijs van medio april tot medio oktober • Restaurant • Supermarkt • Snackbar • Paardrijden  
• Wasserette • Fietsverhuur • Animatie voor de kinderen





omgeving

## HET MOOISTE PLEKJE VAN SCHOUWEN-DUIVENLAND

Villapark Duinrijk wordt omringd door een prachtig natuurgebied met bossen, heide, duinlandschappen, de Noordzee met de mooiste stranden van Nederland, de Zeeuwse Deltawerken en Nationaal Park de Oosterschelde. De ligging van het park is ideaal voor mensen die van ruimte en rust houden.

Op korte afstand van het park bevindt zich Zierikzee met zijn authentieke centrum, de oude haven en prachtige monumentale gebouwen. Ook de luxe badplaats Renesse met leuke winkels en een gezellig centrum bevindt zich dichtbij het park!

En laten wij ons mooie Burgh-Haamstede niet vergeten. Met haar fiets- en wandelpaden door duin en bos, kleine boetiekjes en diverse galerijen, waarbij de kunstroute in juni een echte aanrader is!



checklist

## WAT MAAKT VILLAPARK DUINRIJK UNIEK?



### Dé locatie voor natuurliefhebbers

Het villapark is omgeven door natura 2000 gebieden.



### Time to relax

Door ons "ontzorg" concept begint uw vakantie direct bij aankomst.



### De actieve mens kan zijn hart ophalen

Buitensporten zoals fietsen, wandelen, (kite-)surfen, duiken en paardrijden, het is allemaal in de buurt.



### Even ontspannen

Vanuit uw villa loopt u zo het bos in of het strand op. De natuur begint letterlijk bij uw voordeur.



### Persoonlijk rendement

De villa's op ons park zijn bedoeld om zelf van te genieten. Commerciële verhuur is niet toegestaan.



### Alle voorzieningen bij de hand

Strand, centrum, supermarkt, spetterparadijs; alles heeft u bij de hand.

verkoop informatie

## MAAK EEN AFSPRAAK

Droomt u er ook van om uw eigen vakantievilla te hebben, midden in de Zeeuwse natuur? Op loopafstand van Burgh Haamstede, Renesse en het strand?

Neem contact met ons op voor meer informatie over het kopen van een villa. Ter voorbereiding kunt u ook een bezoek brengen aan de showmodellen op Villapark Duinrijk.

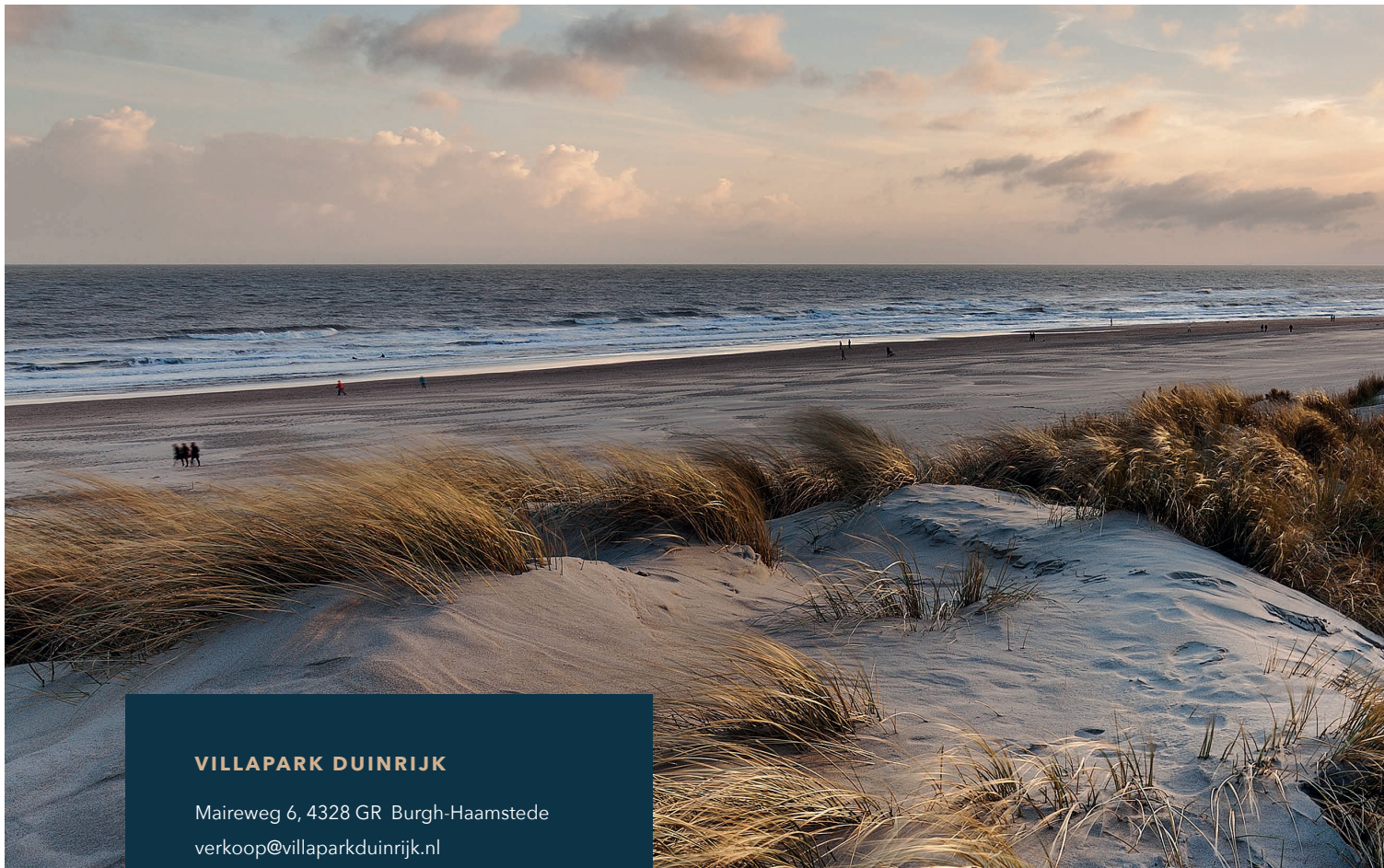
Onze verkooporganisatie heet u van harte welkom. Inruil van uw huidige chalet, stacaravan of toercaravan is bespreekbaar.

### Villapark Duinrijk

Maireweg 6, 4328 GR Burgh-Haamstede  
verkoop@villaparkduinrijk.nl  
www.villaparkduinrijk.nl

VILLAPARK DUINRIJK IS EEN PROJECT VAN:





## VILLAPARK DUINRIJK

Maireweg 6, 4328 GR Burgh-Haamstede

[verkoop@villaparkduinrijk.nl](mailto:verkoop@villaparkduinrijk.nl)

[www.villaparkduinrijk.nl](http://www.villaparkduinrijk.nl)